

५५९

11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364163

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

-: गिफ्ट डीड :-

गिफ्ट डीड मालियति अंकन 34,25,000/-रुपये :-

स्टाम्प ड्यूटी शासनादेश/अधिसूचनासंख्या-वि०क०नि०-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-06-2008 ई० के अनुसार शेड्यूल 1बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड क (1) के आधार पर अदा की गयी है।

स्टाम्प अंकन 2,40,000/-रुपये :-

- 1- भूमि का प्रकार :- कृषि भूमि।
- 2- वार्ड परगना :- लोनी।
- 3- मौहल्ला/ग्राम :- टीला शाहबाजपुर।
- 4- सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी 0.3408 हेक्टेयर भूमि, स्थित ग्राम टीला शाहबाजपुर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद।
- 5- पेडों का मूल्यांकन :- गिफ्ट की जाने वाली भूमि में मौजूद नहीं है।
- 6- बोरिंग/कुआं/अन्य :- गिफ्ट की जाने वाली भूमि में मौजूद नहीं है।
- 7- प्रतिफल की धनराशि :- गिफ्टडीड।

३५५९१

सतीश कुमार

Manager
New Adarsh Kalyan Siksha Samiti (Regd.)
The ... Pur Loni Ghaziabad (U.P.)

दस हजार 50 रुपये मात्र

श्री. मन्मथ...

00005.8R

दान पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
श्रीमती	मै. न्यू आदर्श इंस्टीट्यूट ऑफ एजुकेशन द्वारा सरोज कुमारी	10,000.00	40	10,040.00	2,000
पत्नी श्री	वेद प्रकाश शर्मा				

व्यवसाय

निवासी थ्यायी 232 टीला शहबाजपुर लोनी गाजियाबाद
अस्थायी पना

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/1/2012 समय 11:50AM
वज निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र सिंह
उप निबन्धक (चतुर्थ)

गाजियाबाद

11/1/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून

दान दाता

वेद प्रकाश शर्मा

दान गृहीता

श्री वेद प्रकाश

पुत्र श्री स्व राजेराम

पेशा

निवासी 232 टीला शहबाजपुर लोनी गाजियाबाद

श्रीमती मै. न्यू आदर्श इंस्टीट्यूट ऑफ एजुकेशन द्वारा

सरोज कुमारी

पत्नी श्री वेद प्रकाश शर्मा

पेशा

निवासी 232 टीला शहबाजपुर लोनी गाजियाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनको पहचान श्री अनिल

पुत्र श्री वेद प्रकाश

पेशा

निवासी 232 टीला शहबाजपुर लोनी गाजियाबाद

व श्री नितिन

पुत्र श्री बेगराज

पेशा

निवासी त क गाबाद

ने कां।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

अनिल

नितिन



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र सिंह
उप निबन्धक (चतुर्थ)
गाजियाबाद

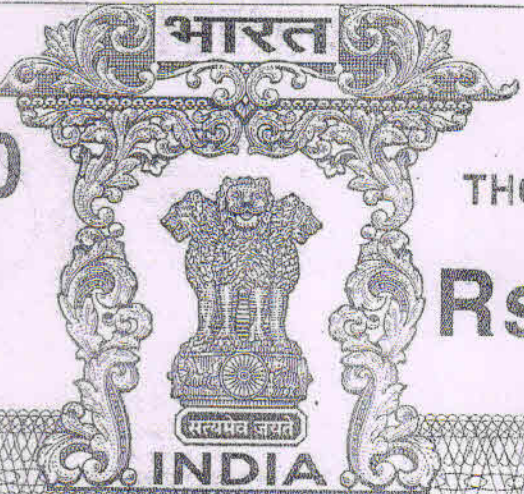
11/1/2012

Manager
New Adarsh Kalyan Siksha Samiti (Regd.)
Tilla Shahavaj Pur, Loni Ghaziabad (U.P.)

12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000
बीस हजार रुपये
CHIEF TREASURY OFFICER



TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 248627

- 2 -

- 4. सम्पत्ति का विवरण (खसरा नं० लिखें) ख.नं. 341
- 5. भूमि का कुल क्षेत्रफल (एकड़ में लिखें) 0.3465 है०
- 6. भूमि की दर 40,00,000/- रुपये प्रति एकड़

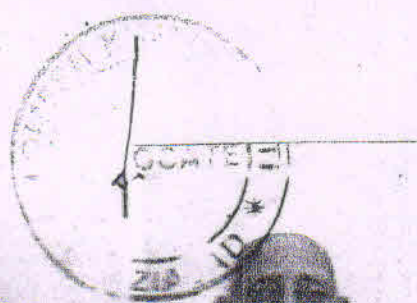
नि. कुलकर्णी

नि. सरोजकुमारी




Manager

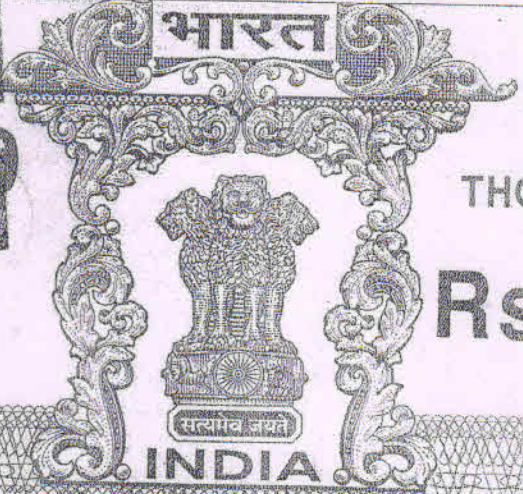
New Adarsh Kalyan Siksha Samiti (Regd.)
170, Ganga Raj Pur, Post Ghazipur (U.P.)



14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Office of the Treasurer
रु. 20000
Treasurer



TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 2486

-- 4 --

- 11. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या 25
- 12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है। है/नही नही
- 13. हिस्साकशी की दशा में उल्लेखनीय विवरण नही
- 14. विक्रेता (स्वयं/अटार्नी) फर्द

नि: फूल सिंह

नि: श्री जे



Manager

New Aram Kalyan Samiti (Regd.)
T... (Waj) Pur, Loni Ghaziabad (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

A 248624

-- 5 --

बैनामा अंकन- 34,25,000/- रुपये का।

स्टाम्प अंकन- 2,40,000/- रुपये का।

विक्रय भूमि का विवरण :- मवाजी 0.3465 है० भूमि, स्थित- ग्राम टीलाशहबाजपुर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद जिसका पूर्व में कोई इकरार नामा महायदाबय पंजीकृत नहीं किया है, कलैक्टर द्वारा भूमि की निर्धारित दर 40,00,000/- रुपये प्रति एकड़ है, विक्रय भूमि कृषि है, कृषि हेतु क्रय की है

नि. कुल फिद

नि. सरोज केशरी

Manager
New Adarsh Kalyan Seva Samiti (Regd.)
Tila Shahaj Pur, Loni Ghaziabad (U.P.)

16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Office of the Treasurer, Govt.
रु. 20000/-
बीस हजार रुपये
TREASURY



TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 248623

-- 6 --

विक्रय भूमि ग्राम समाज व पटटे की नहीं है विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग / मुख्यमार्ग के मध्य बिन्दू से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रय भूमि के 200 मीटर त्रिज्या तक कृषि भूमि है, विक्रय भूमि के चारो तरफ कृषि कार्य चल रहा है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।

मै कि श्री फूल सिंह पुत्र श्री चन्दर निवासी- ग्राम टीलाशहबाजपुर परगना, लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष।

पेन नं० एक्यूवीपीएम4120जी

नि: फूल सिंह

नि: सरोज कुमारी

[Handwritten Signature]

Manager
New Adarsh Kalyan Siksha Samiti (Regd.)
Tilla Shahavaj Pur, Loni Ghaziabad (U.P.)

17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Office of the Treasurer
रु. 20000

भारत

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 2486

-- 7 --

एवम्

न्यू आदर्श इंस्टीट्यूट ऑफ एजुकेशन, लोनी गाजियाबाद अध्यक्ष श्रीमती सरोर
कुमारी पत्नी श्री वेद प्रकाश शर्मा निवासी- ग्राम टीलाशहबाजपुर परगना लोन
तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष।

पेन नं० एएटीएन5346सी

नि. शर्मा

नि. सरोर



Manager

New Adarsh Kalyan Siksha Samiti (Regd.)
Tila Shahajaj Pur, Loni Ghaziabad (U.P.)

18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Office of the Press
रु. 20000
CHIEF OFFICER
बी.एस.जी. कर्मचारी



TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 24862

- 8 -

विदित हो कि खाता नं० 00178 के खसरा नं० 341 कुल रकबई 0.693 का 1/2 भाग यानि अपने भाग की सम्पूर्ण भूमि रकबई- 0.3465 हैक्टे. जो कि द्वितीय पक्ष की भूमि से मेढ मिलान है, जिसकी सीमा पूरब मे खेत श्याम सिंह

नि. कुल सिंह

नि. शरीफ



Manager
New Adarsh Kalyan Siksha Samiti (Regd.)
Tilla Shahara, Dist. Loni Ghaziabad (U.P.)

19



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-- 9 --

W 450123

पश्चिम में खेत क्रेता व उत्तर में खेत टेकन सरपंच व दक्षिण में चकरोड है स्थित— ग्राम टीलाशहबाजपुर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद का मैं प्रथम पक्ष संकरमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हूँ। उक्त भूमि आज दिन तक

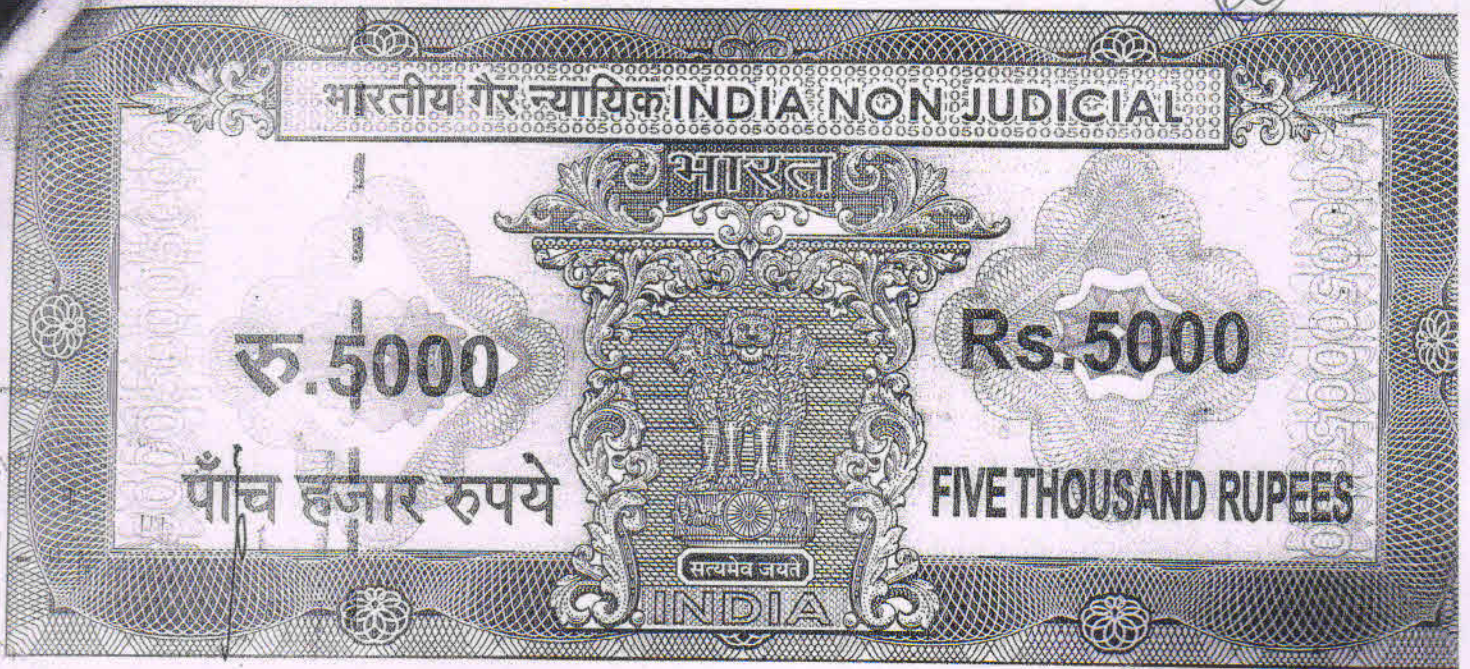
श्री. फूल सिंह

श्री. सुरेश कुमार



Manager.

New Adarsh Kalyan Sakha Samiti (Regd.)
Tilla Shahabal Pur, Loni Ghazlabad (U.P.)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-- 10 --

W 450124

हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आड, बय, हिबै, महादाबय, जमानत, लोन, बैंक लोन, सरकारी मतालबा आदि आदि से पाक व साफ है कहीं पर किसी प्रकार ग्रस्त नहीं है विक्रय आदि करने के मुझ विक्रेता को पूर्ण अधिकार प्राप्त है

निः कूल भिष्ट

निः सरोवरकर्म

Manager
New Aranch Karm Silaha Samiti (Regd.)
T.



₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 450125

-- 11 --

मिलकियत मुझ विक्रेता में कोई दोष व त्रुटि नहीं है उक्त भूमि हर प्रकार के वाद विवाद आदि से मुक्त है, अतः अब मुझ विक्रेता ने अपने भाग की भूमि को अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में समस्त अधिकारों

नि. कलश

नि. सरोज कपारी



Manager
New Ardash Kalyan Siksha Samiti (Regd.)
T. P. Road, Ghazisbad (U.P.)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 450306

-- 12 --

मालिकाना काबिजाना हकूक हर किस्म मय कब्जा समस्त अधिकारो सहित आज की तारीख से बदले अंकन- 34,25,000 /- रुपये (चौत्तिस लाख पच्चीस हजार रुपये) में आधे जिसके अंकन- 17,12,500 /- रुपये होते है बहक द्वितीय पक्ष

नि: कुल विक्रे

नि: रक्षक



Manager
New Adarsh Kalyan Siksha Samiti (Regd.)
P.O. No. Ghaziabad (U.P.)

25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-- 13 --

W 450307

क्रेता उपरोक्त के बय कतई कर दी तथा बेच दी, कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया गया है क्रेता को सर्वधा अधिकार प्राप्त है कि वह

मि: कुतई

मि: शरोजकुमारी



Manager

New Adarsh Kalyan Siksha Samiti (Regd.)

Tilak Road, Chaziabad (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

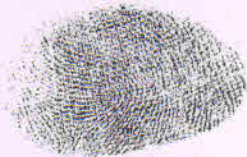
- 14 -

W. 450308

खरीदकर्ता भूमि को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावें, कागजात सरकारी व गैर सरकारी में विक्रेता के स्थान पर क्रेता अपना

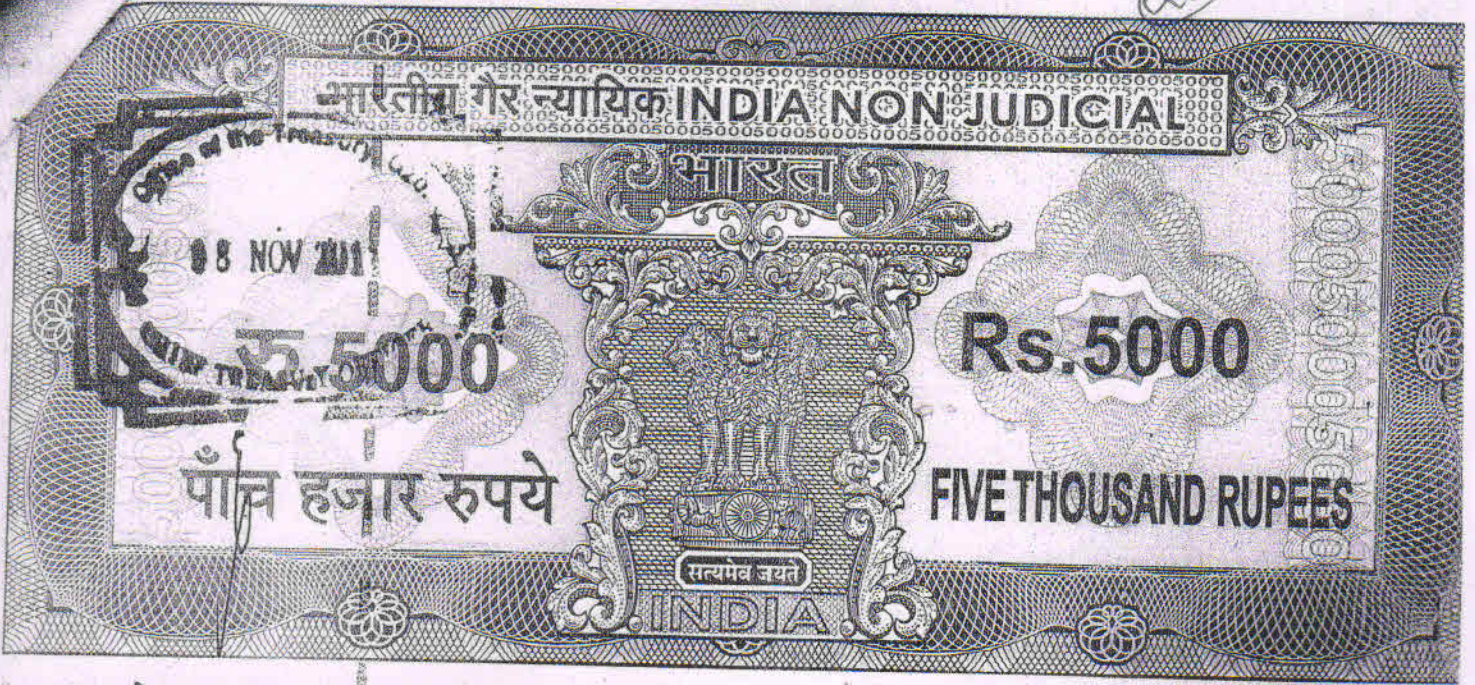
नि: फूल सिंह

नि: सरोज कुमारी



Manager
New Adarsh Kalyan Siksha Samiti (Regd.)
Tilla Station, Ghaziabad (U.P.)

28



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 449586

- 15 -

नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं अंकित करा लें, तथा विक्रय भूमि को विक्रय करने में उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश अधिनियम अथवा अन्य किसी अधि

नि: सुजादे

नि: सुजादे



Manager

New Adarsh Kalyan Siksha Samiti (Regd.)
Tilla Saha, J. P. N. Chaziabad (U.P.)

98



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 449587

- 16 -

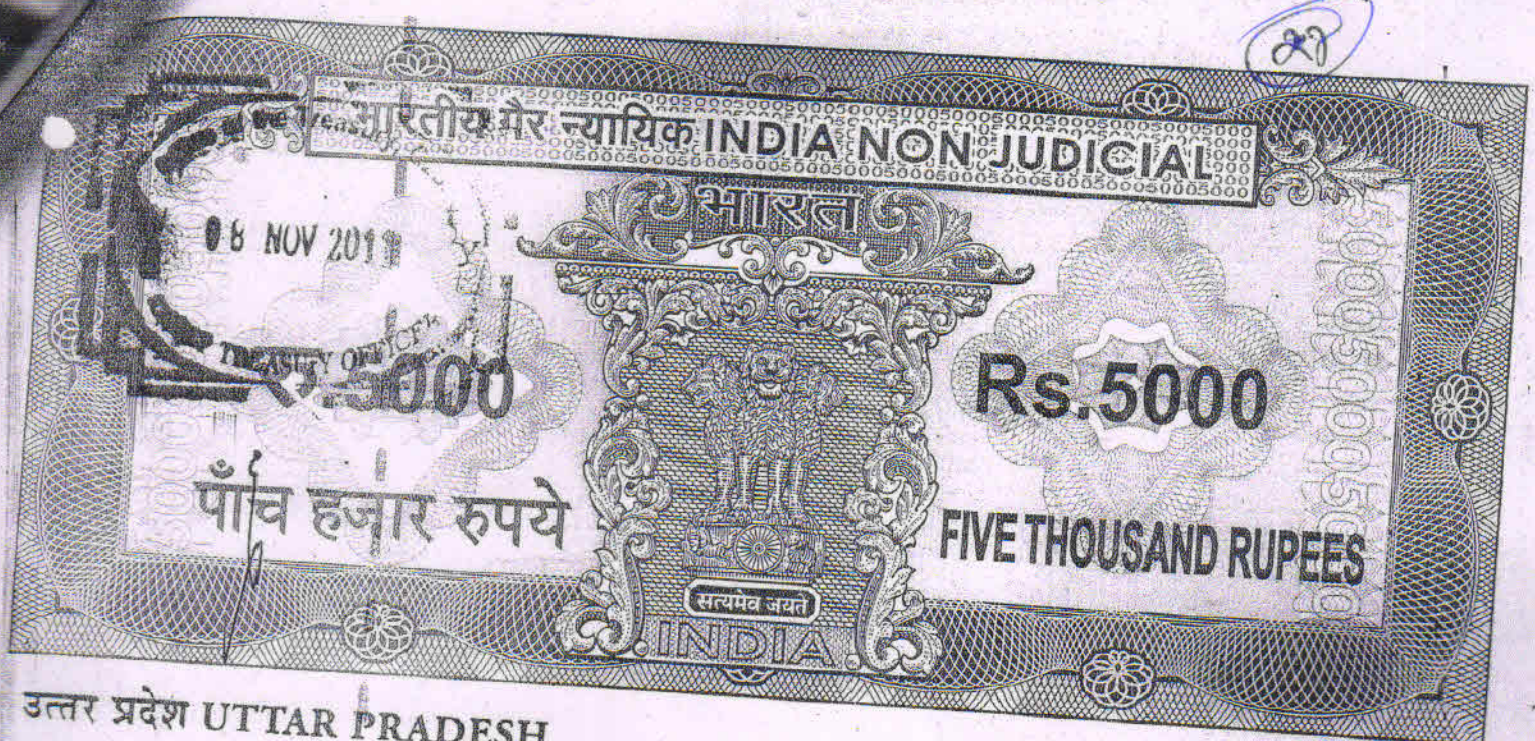
नियम की किसी धारा का कोई उल्लंघन किसी प्रकार का नहीं है। विक्रय भूमि मे नल, बोरिंग व पेड आदि नही है यदि विक्रय भूमि कुल या जुज विक्रेता के

नि: कुलफिद

नि: सरोजकुमारी



Manager
 New Adarsh Kalyan Siksha Samiti (Regd.)
 Tila Ghazibad (U.P.)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 449588

- 17 -

अनाधिकार या विक्रेता के वारसान की दावेदारी या किसी नामालूम नुक्स कानूनी के कारण या किसी भी अंशीदार या भागीदार की आपत्ति के कारण विक्रय भूमि

नि: कुल सिंह

नि: सुरेन्द्र कुमार



Manager
New Adarsh Kalyan Siksha Samiti (Regd.)
Tilla Shahpur Post, Lohi Ghaziabad (U.P.)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

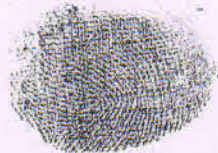
W 449359

- 18 -

कुल या जुज कब्जा व दखल क्रेता से निकल जावेगी तो ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को सर्वथा अधिकार होगा कि वह अपना कुल रूपया असल मय

नि: कूल फिद

नि: सरोज क




Manager

New Adarsh Kalvan Siksha Samiti (Regd.)
Tilla Shahay Pur, Loni Ghaziabad (U.P.)

29



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 449779

- 19 -

सूद सरकारी के हिसाब से मय हर्जे खर्चे सहित जिस प्रकार चाहे मुझ विक्रेता
 व वारसान विक्रेता की जात खास सम्पत्ति चल व अचल से बजरिये अदालत

नि: श्री राधिका

नि: श्री राजेश कुमार



Manager
 New Adarsh Kalyaan Siksha Samiti (Regd.)
 Tilla Shahavaj P.O. Ghaziabad (U.P.)

31



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-- 21 --

W 449781

मे विक्रेता का कोई भाग शेष नहीं रहा है। इस विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने स्वयं सहन किया है।

पति लाल सिंह

पति: सरोज कश्यप



Manager

New Adarsh Kalan Bisha Samiti (Regd.)
Tilla Shikohi, District Ghazipur (U.P.)

32



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 566694

-22-

दर्ज करा लें। बाजारी कीमत यही है। इस गिफ्ट डीड का समस्त व्यय प्रथम पक्ष दान दाता ने वहन

वेद प्रकाश शर्मा

सुरज कुमार

[Signature]

Manager
New Adarsh Kalyan Siksha Samiti (Regd.)
Tilla Shoharaj Pur, Jaula Ghaziabad (U.P.)

PLAN OF AGG. LAND ON KH No. 341

23

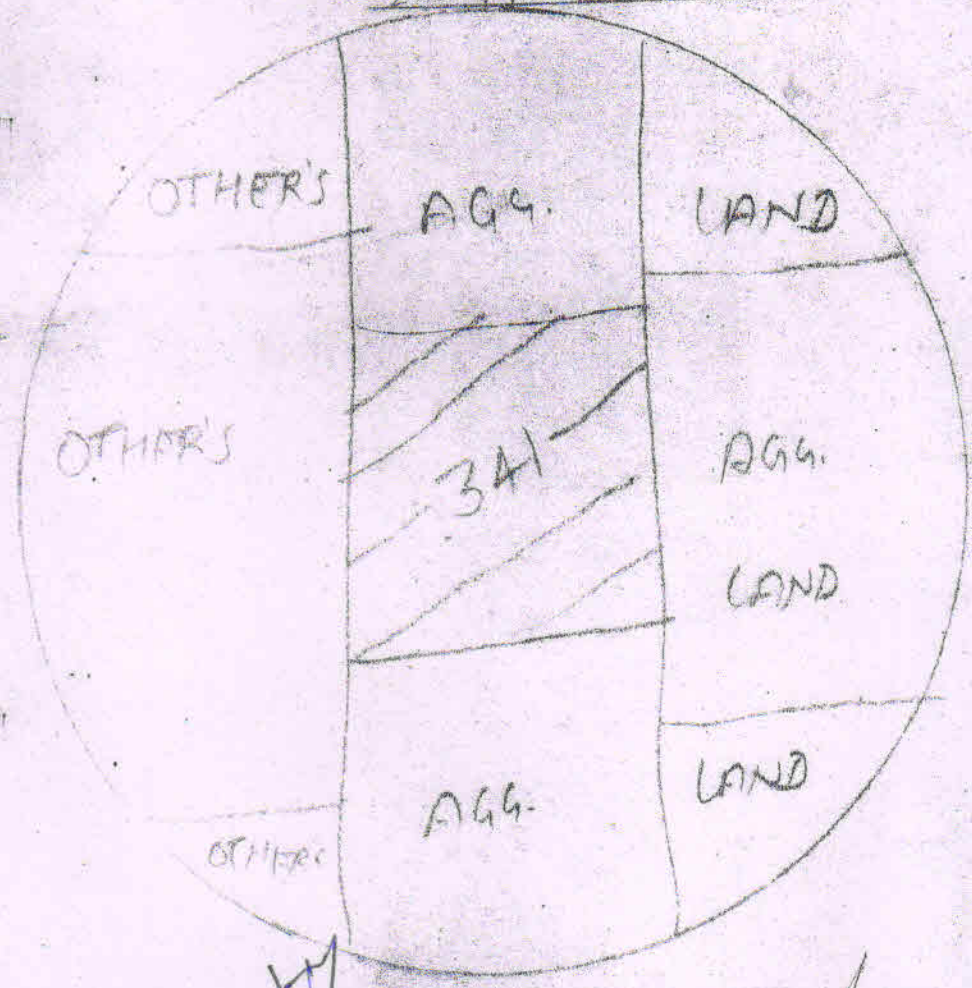
TEELASHAHBAZPUR PAR. 10NT

TEHSIL 7 DISTT. CHAZIABAD - (U.P)

AREA - 0.3465 HECT.



200 M RADIUS



4946

Manager
New Ararah Kalyan Siksha Samiti (Regd)
Sultani P.O. Ghazabad

170 (14/10/54)

DATE: 12/10/54

SEVER'S SIGN

PURCHASER'S SIGN

ENGINEER ASSOCIATED
Architect Engineer
P.O. 441, No. 22
Tel. No. 9811044

84



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-- 23 --

W 44946

गाजियाबाद का प्राप्त कर लिया है कुछ बाकी नहीं रहा है।

श्री. कुलशिखर

श्री. सरोजकुमारी

1. गवाह- फोटो

2. गवाह- फोटो



Manager

New Adarsh Kalyan Siksha Samiti (Reed)
The Society of Ghasia



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 56669

-24-

अन्तः गृह मन्त्रालय टीड लिख दी कि प्रमाण रहे और समय पर काम जाये शो।

वेद प्रकाश राणा सराज कुमार

गवाह नं.1

Ashwame

अनिल पुत्र श्री वेद प्रकाश निवासी ग्राम टीला शहबाजपुर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद।

गवाह नं.2

नितिन पुत्र श्री बेगराज निवासी तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद।

दिनांक 10-01-2012 ई0 मसौदा लोमेश कुमार भाटी, दस्तावेज लेखक, चैम्बर नम्बर-9, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद।

W
Manager

New Adarsh Kalyan Siksha Samiti (Regd.)
Tilla Shahrani Pura Loni Ghaziabad (U.P.)



1-9 JAN 2012

39/37 तिथि 4/1/12
राधना गुप्ता का प्रयोजन
राधना गुप्ता का नाम व पता
राधना गुप्ता की पत्नी

राधना गुप्ता, राधना विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 263
गाजियाबाद

आज दिनांक 11/01/2012 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 19575
पृष्ठ सं. 1 से 50 पर क्रमांक 949
गजिस्ट्रीकृत किया गया।

गजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


राजेंद्र सिंह
उप निबन्धक (चतुर्थ)
गाजियाबाद
11/1/2012

Manager
New Adarsh Kalyan Siksha Samiti (Rend)
Tilla Shahavaj Pur, Loni Ghaziabad (U.P.)